

Městský úřad Písek
odbor výstavby a územního plánování
Velké náměstí 114, Písek

Spis. zn..: MUPI/2023/66126/Výst./Ve
Č.j.: MUPI/2024/23354
Vyřizuje: Libor Šedivý
E-mail: libor.sedivy@mupisek.cz
Tel.: 382330267

Písek, dne: 12.04.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Kluky, IČO 00249751, Kluky č.p. 5, 398 19 Kluky u Písku

(dále jen "žadatel") podal dne 27.10.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území:

ostatní plocha - neplodná půda, ovocný sad (motokrosová dráha) na ostatní plochu - sportoviště a rekreační plochu

na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 2049/16, 2049/20 a 2049/21 v katastrálním území Kluky u Písku. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Pro využití výše uvedených pozemků bylo vydáno dne 05.05.2014 pod č.j. výst/406430501/0/2012/Še – 15/ÚŘVÚ územní rozhodnutí o změně využití území na ostatní plochu – sportoviště a rekreační plochu. Rozhodnutí o změně využití území bylo vydáno na dobu dočasnou a to na dobu 10 let od nabytí právní moci. Právní moc nabyla dne 07.06.2014. Žadatel před vypršením deseti let požádal o prodloužení dočasnosti využití území. Vzhledem k tomu, že využití území by mohlo ovlivnit širší okolní území rozhodl stavební úřad, že územní řízení o změně využití území bude vedeno formou veřejné vyhlášky.

Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný a postupující podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s ustanovením § 34a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí 7.30 - 17.00, středa 7.30 - 17.00, pátek 7.30 - 14.00 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1800, 1801/1, 2048/2, 2048/1, 2049/1, 2049/2, 2049/12, 2049/13, 2049/15, 2049/17 v katastrálním území Kluky u Písku

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Hana Lahodná Dvořáková
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 17. 4. 2024 Sejmuto dne: .....

OBECNÍ ÚŘAD KLUKY
PSČ 398 19, okr. Písek

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

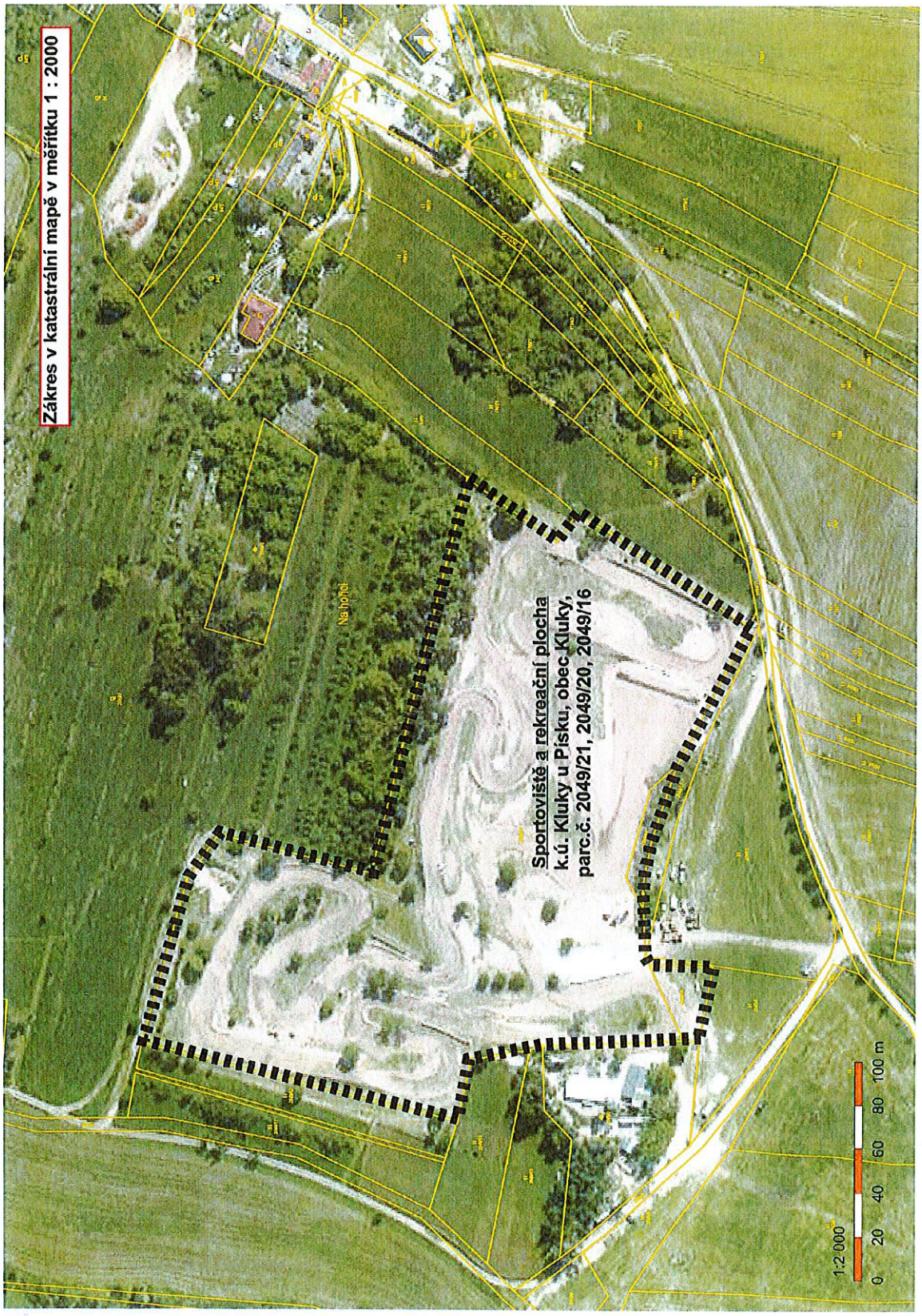
Účastníci řízení
Doručení jednotlivě
Obec Kluky, IDDS: mqfamsi
sídlo: Kluky č.p. 5, 398 19 Kluky u Písku

Doručení veřejnou vyhláškou:

vlastníci pozemků pozemkové parcely parcelní číslo 1800, 1801/1, 2048/2, 2048/1, 2049/1, 2049/2, 2049/12, 2049/13, 2049/15, 2049/17 v katastrálním území Kluky u Písku

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)
Městský úřad Písek, odbor vnitřních věcí, Budovcova č.p. 207/6, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
Obecní úřad Kluky, IDDS: mqfamsi
sídlo: Kluky č.p. 5, 398 19 Kluky u Písku

Dotčené správní úřady (doručení jednotlivě)
Městský úřad Písek - odbor životního prostředí, Budovcova č.p. 207/6, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
Obecní úřad Kluky, IDDS: mqfamsi
sídlo: Kluky č.p. 5, 398 19 Kluky u Písku
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Čapkova č.p. 2459, Čapkova, 397 01 Písek
Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1


Zákres v katastrální mapě v měřítku 1 : 2000
Na hřbitově
Sportoviště a rekreační plocha
k.ú. Kluky u Písku, obec Kluky,
parc.č. 2049/21, 2049/20, 2049/16
1:2 000
0 20 40 60 80 100 m